

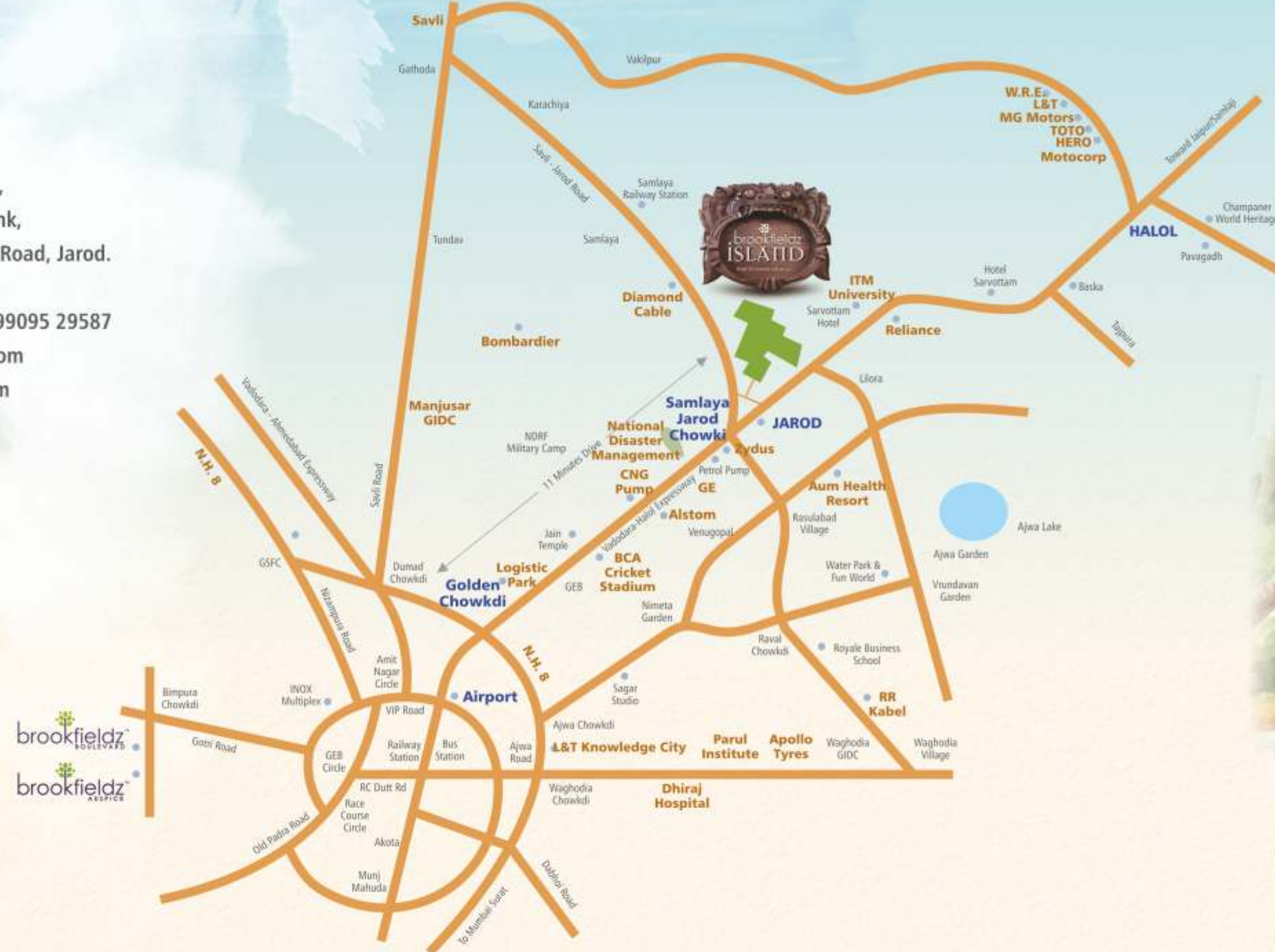
brookfieldz™

Site : Brookefieldz Island,
At- Jarod, Near Water Tank,
On Vadodara - Halol Toll Road, Jarod.

PH : +91 96876 29587, 99095 29587
E : island@brookfieldz.com
W : www.brookfieldz.com

Architect :
UNEVEN

space plus



પેમેન્ટ ટર્મ : ૨૫ % બુકીંગ સમયે - ૧૫ % પ્લીનથ લેવલે - ૨૦ % પ્રથમ સ્ટેબ લેવલે (GF સ્ટેબ) - ૨૦ % બીજા સ્ટેબ લેવલે (FF સ્ટેબ) - ૧૫ % પ્લાસ્ટર કામ લેવલે - ૫ % ફીનીશીંગ લેવલે

સરતો :- પ્રોજેક્ટમાં લે-આઉટ પ્લાન તથા એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાના હક્ક કેવલોપર્સના રહેશે. દરતાવેજ, આકારપુત્રી, વહીવટ ફી, MGVCCL ડીપોઝીટ તથા અર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ અર્ચ, ઓ.એસ.ટી. વગેરે અલગથી ફરજિયાત આપવાનો રહેશે. મકાનનું પંચેશન પુરી રકમ ચુકવે ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવાનું રહેશે. સંજોગોવચ્ચે કોઈપણ સંખ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલ રકમ માંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી વેચાણ થાયેથી બાકીના પરત આપવામાં આવશે. એકરકમ કમનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. આ બોયાર માત્ર માહિતી માટે જ છે તે દરતાવેજ, એડમિનિસ્ટ્રેટર કે કોઈપણ પ્રકારનું લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણાશે નહિ. સમય મર્યાદા તથા નકકી કરેલ સ્ટેજ પ્રમાણે પેમેન્ટમાં ચુક થશે તો બુકીંગ આપોઆપ કેન્સલ ગણાશે. રાજ્ય સરકાર કે કેન્સરકાર નો કોઈપણ પ્રકારનો કર લાગુ પડે તો તે સભાસદે ભરવાનો રહેશે. પાણી, લાઈટ, ડ્રેનેજ કનેક્શન સરકારી કારણોસર મોડુ થશે તો કેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહિ.

© 2010 BROSCHURE 330 Visualization by LUGED - The Artistry

સ્વસ્વાગતમ

સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ
એક સુંદર વિશ્વમાં !

બ્રુકફિલ્ડસ આઇલેન્ડની ઉન્નત જીવનશૈલીમાં તમારુ સ્વાગત છે.

જ્યાં અતિ રમણીય-મનહર અને મનસભર વાતાવરણમાં
આપ આપના કુટુંબ સહિત સુખમય જીવનનો અનુભવ માણી શકશો.



Bali Signature Villas & Duplexes
Open Plots with Ready Infrastructure



Gateway of Bliss



The Emperor's Club



Leisure Amenities

- Lounge
- Multipurpose Hall With Lawn Area
- Satellite Kitchen
- Restaurant
- Swimming Pool
- Steam Bath
- Gymnasium
- Indoor Games (Snooker/Pool, Table Tennis, Air Hockey, etc.)
- HD Cinema Theater
- Banquet Lawn
- Star Category Guestrooms

Campus Amenities

- Grand Entrance Gate
- Children's Play Area
- Amphitheater
- RCC Internal Roads
- Street Lights
- Underground Cabling (Wireless Campus)
- Water Supply
- Drainage Facility
- 24/7 Security
- Nine Different Common Plots
- Senior Citizen Park



Actual Photo



Actual Photo



*Design With
Aesthetics*

Actual Photo



Bali Signature Villa

GROUND FLOOR PLAN



2 bhk villa

FIRST FLOOR PLAN



3 bhk villa

FIRST FLOOR PLAN



SPECIFICATIONS

Flooring

Wooden Flooring in master bedroom.
Vitrified Tiles in other Rooms

Kitchen

Granite platform with SS sink
Ceramic tiles on the dado

Bathroom & Washroom

Ceramic Tiles
Branded Vessels

Roof & Balconies

Uniquely Designed Terrazzo mosaic tiles
water proofing

Doors

Wooden flush doors with stone / wooden frame

Windows

Colour anodized aluminum sliding windows

Compound wall

Surrounding compound wall as per
architect's design

Electrical material

High quality wiring & Branded switches

Bali Signature Duplex



358

359

360

GJ 6 FF 546

Bali Signature Duplex Type E1 2 bkk

Total Built Up Area : 926 sq.ft.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



Bali Signature Duplex Type E 3 bkk

Total Built Up Area : 1149 sq.ft.



GROUND FLOOR PLAN



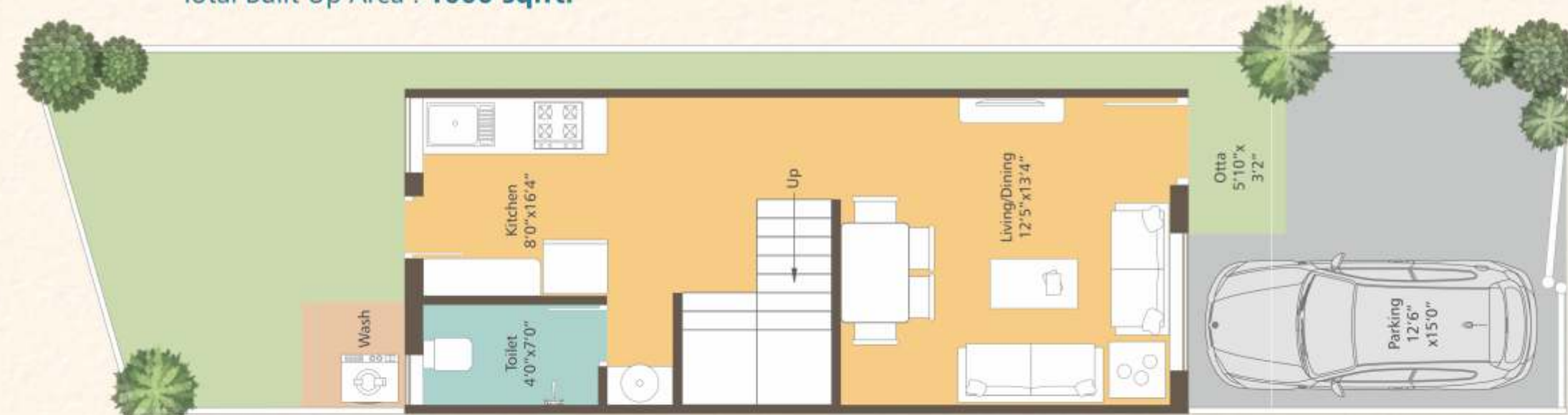
FIRST FLOOR PLAN



Type G 2 bhk

Total Built Up Area : 1000 sq.ft.

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



Fascinating Revelations of Architectural Genius

Indulge in a sophisticated living sculpted in luxurious amenities that enhances the lifestyle & value of homes....
Experience the scenic & peaceful life at Brookfieldz Island.



Bali Signature Duplex Specifications & Amenities

- સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ
- દરેક રૂમમાં Vitrified ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ સર્કટીંગ સહિત
- કીચન - ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, એસ.એસ.સીન્ક
- કન્સીલ્ડ કોપર ISI વાયરીંગ તથા બ્રાન્ડેડ સ્વીચો સહિત, AC પોઇન્ટ/રેફ્રિજરેટર પોઇન્ટ.
- અંદર - સ્મુથ પ્લાસ્ટર, બહાર સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર ડબલકોટ વીથ Exterior પેઇન્ટ
- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા અંદરના તમામ દરવાજા ફલશ ડોર ઓઇલ પેઇન્ટ સાથે
- ફુલ્લી ગ્લેઝ એલ્યુમીનીયમ વીન્ડો, સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
- આર.સી.સી. રોડ
- દરેક મકાનને નંબર પ્લેટ
- અંદર ગ્રાઉન્ડ કેબલીંગ તથા આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઇટ
- સોસાયટીને ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ વીથ સીક્યુરીટી ગેટ
- દરેક મકાનને કમ્પાઉન્ડ વોલ
- દરેક મકાનને આગળ ઓટલો, ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ સહિત
- ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી
- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી ના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ્સ
- ટેરેસ પર વોટર પુર્ફીંગ
- બધા ડુપ્લેક્ષમાં RO વોટર પ્યોરીફાઇંગ સીસ્ટમ

બાલી સ્ટાઇલ આર્કિટેક્ચરલ ડિઝાઇન કરેલ ૧૫૦૦૦ ચો.ફુટની અદ્યતન ડબલ હાઉસ આધુનિક સુવિધાઓથી છલોછલ જેવી કે.....

- લાઉન્જ
- શુભ પ્રસંગો માટે મલ્ટી પર્પઝ હોલ વીથ ગાર્ડન એરીયા
- સેટેલાઇટ કિચન
- રેસ્ટોરન્ટ
- બાળકો માટે રમતગમત માટે બગીચો તથા પ્લે એરીયા
- સ્વીમીંગ પુલ
- ગ્રુમ્નેશીયમ
- સ્ટાર કેટેગરી અનુરુપ ગેસ્ટ રૂમ્સ
- ભિન્ન ભિન્ન ૯ કોમન પ્લોટ
- સીનીયર સીટીઝન પાર્ક
- ઈન્ડોર ગેમ્સ (સ્નુકર/પુલ, ટેબલ ટેનીસ, એરહોકી, વગેરે)
- અદ્યતન HD સીનેમા થીયેટર



ONGOING PROJECTS



brookfieldz
DEVBHUMI
RESIDENCY

@ MANJALPUR



brookfieldz
VINAAYA
HUB

@ MANJALPUR

PROJECTS BY



brookfieldz™



brookfieldz
BACK TO HEAVEN
SHANTI NU GRAM

@ CHANSAD



brookfieldz
975
SHOWROOMS
OFFICES
SHOPS

@ NAVAYARD - CHHANI MAIN ROAD



Aatmiya brookfieldz™
INDUSTRIAL PARK

Open Industrial Plots

@ POR, NH 8.

COMPLETED PROJECTS



brookfieldz™
BOULEVARD

@ BHIMPURA, SERKHI



brookfieldz™
AUSPICE

@ BHIMPURA, SERKHI



brookfieldz™

Site : Brookefieldz Island,
At- Jarod, Near Water Tank,
On Vadodara - Halol Toll Road, Jarod.

PH : +91 96876 29587, 99095 29587

E : island@brookfieldz.com

W : www.brookfieldz.com

Architect :

UNEVEN

space plus



પેમેન્ટ ટર્મ : ૨૫ % બુકીંગ સમયે - ૧૫ % પ્લીન્થ લેવેલે - ૨૦ % પ્રથમ સ્ટેબ લેવેલે (GF સ્ટેબ) - ૨૦ % બીજા સ્ટેબ લેવેલે (FF સ્ટેબ) - ૧૫ % પ્લાસ્ટર કામ લેવેલે - ૫ % ફીનીશીંગ લેવેલે

શરતો :- પ્રોજેક્ટમાં લે-ઓઉટ પ્લાન તથા એલીવેશન પ્લેનમાં કેરફાર કરવાના હેતુ ડેવલોપર્સના રહેશે. દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, MGVCL ડીપોઝીટ તથા ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, ડી.એસ.ટી. વગેરે અલગથી ફરજિયાત આપવાનો રહેશે. મકાનનું પડેશન પુરી ૨૬મ યુકલે ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવાનો રહેશે. સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલ રકમમાંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી વેચાણ થયેથી બાકાત આપવામાં આવશે. એકરફાર કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. આ બોશર માન માહિતી માટે જે છે તે દસ્તાવેજ, એડીમેન્ટ કે કોઈપણ પ્રકારનું લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણાશે નહિ. સમય મર્યાદા તથા નક્કી કરેલ સ્ટેજ પ્રમાણે પેમેન્ટમાં યુકલ થશે તો બુકીંગ અપોઆપ કેન્સલ ગણાશે. રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્રસરકાર નો કોઈપણ પ્રકારનો કર લાગુ પડે તો તે સાભાસદે ભરવાનો રહેશે. પાણી, લાઇટ, ડ્રેનેજ કનેક્શન સરકારી-કારણોસર મોંઘુ થશે તો ડેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહિ.

© 2018 BROOKFIELDZ ISLAND. VADODARA TO HALOL - THE AVENUE





- TYPE D
- TYPE E
- TYPE G
- TYPE E1
- READY VILLAS



PLOT AREA TABLE

TYPE G

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
253/1	683	0
253/2	683	8
253/3	683	49
253/4	683	97
253/5	683	146
253/6	683	196
253/7	683	247
253/8	683	220
253/9	683	174



TYPE D

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
350/A	1366	962
350	1366	157
349	1366	115
348	1366	77

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
347	1366	39
346	1366	0
345	1366	90

TYPE E

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
351	826	369
351/A	826	61
351/B	826	61
352	826	61
353	826	61
354	826	61
355	826	61
356	826	61
357	826	61
359	826	352
360	826	59
361	826	59
362	826	58
363	826	58
364	826	58
365	826	61
366	826	57
366/A	826	56
366/B	826	373

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
367	826	327
367/A	826	1
367/B	826	0
368	826	0
369	826	0
370	826	0
371	826	0
372	826	0
373	826	0
374	826	270
375	826	270
376	826	0
377	826	0
378	826	0
379	826	0
380	826	0
381	826	0
236	826	0
236/A	826	0
236/B	826	343

TYPE E1

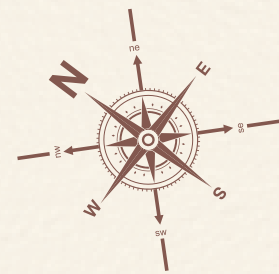
DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
236/C	870	418
236/D	870	22
237	870	22
238	870	22
239	870	22
240	870	206
241	870	239
242	870	239
243	870	239
245	870	370

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
246	870	60
247	870	90
248	870	123
249	870	0
250	870	90
251	870	180
252	870	270
252/A	870	337
252/B	870	816
252/C	870	350

AREA MENTIONED IN SQ.FT

Layout Plan

- TYPE D ■ TYPE E ■ TYPE E1
- TYPE G ■ READY VILLAS



VILLA NO.	PLOT AREA	VILLA NO.	PLOT AREA
01	2224	74	2272
02	2272	75	2272
03	2272	76	2726
04	2272	305	2224
05	2272	306	2272
06	2272	307	2272
07	2272	308	2272
08	2272	309	2272
09	2272	310	2272
10	2224	311	2272
70	2726	312	2272
71	2272	313	2272
72	2272	314	2224
73	2272		

← To Samlaya

To Jarod Chowkdi →

